



11.6.2008

11 §
KULOSAAREN ALA-ASTE, KYÖSTI KALLION TIE 1, PL 3604 VÄISTÖ-
TILAT

Opev

Tarveselvitys

Käyttäjät

350 oppilasta
22 opettajaa
3 koulunkäyntiavustajaa
1 koulusihteerin
6 huoltohenkilöstöä (keittiöhenkilökunta, siivoojat, kouluisäntä)

Toiminnan kuvaus (Liite 2)

Tilantarve (Liite 1)

Koulun tilat sijoitetaan peruskorjauksen ajaksi viipalekoulurakennuksiin koulun tontille. Opetustilojen osalta väistötilat toteutetaan ns. kuivaviipalerakennuksina sekä muiden tilojen osalta varustettuna tarpeellisilla vesi- ja viemäriiitoksilla. Lisäksi kunnostetaan harrastajateatterin tilat (Kultsa) sivurakennuksessa. Sivurakennuksessa koulun käytössä olevat tilat jäävät käyttöön. Tilakeskuksen tulee pyytää Ympäristökeskuksen lausunto sivurakennuksen tilojen sopivuudesta opetuskäyttöön.

Väliaikaisten ruokapalvelujen järjestäminen edellyttää, että käytettävissä on elintarvikeviranomaisten hyväksymät riittävät tilat ja laitteet terveellisten ja turvallisten ruokapalvelujen järjestämiseksi. Oppilaiden tulee voida ruokailla kiireettömästi sille varattuna aikana.

Tilojen sijoittamisesta viipalerakennuksiin sekä kalustamisesta ja varustamisesta neuvotellaan käyttäjän ja opetusviraston edustajan kanssa.

Tilantarve yhteensä:

Viipalerakennuksiin sijoitettavat tilat yhteensä	1649 hym ² .
Sivurakennus, Kultsa	241 hym ²
Sivurakennuksen koulutilat	232 hym ²

Koska kyse on teknisestä perusrakennuksesta, opetusviraston käsityksen mukaan väistötilojen hankinta ei aiheuta korotusta vuokraan.

Yhteyshenkilö ovat johtava arkkitehti Marketta Savelainen, p. 86363, rehtori Anneli Rautiainen p. 80325



HELSINGIN KAUPUNKI
OPETUSVIRASTO
Hallinto- ja kehittämiskeskus
Tila- ja hankintapalvelut
Tilapalvelupäällikkö

PÄÄTÖSLUETTELON-
OTE

2

11.6.2008

Tilapalvelupäällikkö päätti hyväksyä tarveselvityksen Kulosaaren ala-asteen väistötiloista ja esittää hanketta tilakeskukselle toteutettavaksi.

Päätösluettelonote ja tarveselvitys tilakeskukseen Hannu Määttänen
Päätösluettelonote Paula Sermitä, Marjo Kyllönen, Marketta Savelainen, Kulosaaren ala-aste Anneli Rautiainen

Lisätiedot:

Savelainen Marketta, johtava arkkitehti, puhelin 310 86363

MARJUT PARVIAINEN
Marjut Parviainen
sopimussihteeri